

Sayı:

Tarih:/...../.....

ÇİNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

ABONE NO:		ABONE TİPİ:	
SÖZLEŞME NO:		TAKILACAK SAYAÇ ÇAPI:	
SÖZLEŞME TARİHİ:		TALEP MİKTARI:	
ŞİRKET ÜNVANI:		ADRES:	

A-GENEL HÜKÜMLER

MADDE 1. SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Bu sözleşme, organize sanayi bölgesinin temin etmiş olduğu suyun, Bölge sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere dağıtım hizmeti yapılması ile hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir. İş bu sözleşmede "OSB" Organize Sanayi Bölgesi, su hizmetlerinden yararlanabilecek yukarıda unvanı yazılı şirket ise "ABONE" Olarak anılacaktır

MADDE 2. OSB'İN SORUMLULUĞU

ÇİNE OSB su temin edebileceği sürece, şu sözleşmesi akdedilen ABONE 'ye, talep miktarındaki suyu, su sayacına ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önlemleri alır, sözleşmeler yapar su sayacını mühürler ve mühür zaptı ile ABONE 'ye teslim eder, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımını için gerekli olan hizmet bedellerini Abonelere tahakkuk ettirir, tahsilatını yapar.

MADDE 3. SUYUN MİKTARI

OSB, bölgenin ihtiyacı olan suyu kendisi temin eder. Yeterli miktarda su temin edilmediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'nin su talebi kısmen veya tamamen karşılamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istem ve savda bulunamaz. OSB temin etmiş olduğu su için içme garantisi vermez.

B- SUYUN BAĞLANMASI

MADDE 4. SUYUN DAĞITILMASI

OSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE'nin parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eden şebekenin bakım onarım ve işletilmesini yapar. Su deposu ile ABONE'nin su sayacına kadarki arızalarından OSB, su sayıcı ve su sayısından sonraki arızalarından ise ABONE sorumludur. ABONE su sayacına kadarki (su sayacı dahil) su tesisatındaki arızaları derhal OSB'ye haber vermek zorundadır. Su sayacından sonra ise ABONE derhal onararak su kaybını gidermek zorundadır.

📍 Selahattin Gökozan Bul. No:7 GÖKYAKA ÇİNE/AYDIN 📞 +90 (256) 711 92 93

✉ cineosb@cineosb.org.tr

🌐 cineosb.org.tr

✉ cineosb@hs03.kep.tr

MADDE 5. SU SAYAÇLARI

ABONE'nin su tüketimi, vana odasına ABONE tarafından takılan su sayacı ile ölçülür. Su sayacı, OSB tarafından mühürlenerek ABONE 'ye çalışır vaziyette tutanakla teslim edilir. Su sayacındaki OSB tarafından takılan mührün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur. Hiçbir şekilde mühür ve su sayacı ABONE tarafından sökülemez, arıza anında ABONE derhal OSB'ye haber vermek zorundadır.

C- TAHAKKUK VE TAHSİL

MADDE 6. SU BEDELİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLATININ YAPILMASI

Su bedeli, OSB tarafından okunacak su sayacındaki ABONE sarfiyatı üzerinden tahakkuk ettirilir, 1m³ su alış ve mal oluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Her yıl ocak ayındaki yönetim kurulu toplantısında 1m³ suyun bedeli belirlenir. Bu bedel aynı takvim yılı boyunca uygulanır. Su bedeli sayaç okuma süreleri Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. ABONE 'ye tahakkuku yapılır. ABONE, OSB tarafından belirlenen son ödeme tarihinden önce, OSB'nin bildireceği banka hesaplarına su bedelini yatırmak zorundadır.

Su bedelinin vadesinde ödenmemesi halinde, Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından aksine bir karar alınmadıkça, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda belirtilen gecikme cezası oranları esas alınarak gecikme zammı uygulanır. Gecikme bir gün dahi olsa, gecikme cezası tam ay olarak uygulanır.

ABONE'nin itirazları, su parasının tahsiline mâni olmadığı gibi, ABONE' nin su bedelini geciktirmesi veya Organize Sanayi Bölgesi'ne diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın OSB Bölge Müdürlüğü tarafından ABONE' nin suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle o sırada ABONE'nin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE' ye aittir. ABONE' nin tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar OSB'ye olan su ve diğer borçlarını ödemesi gerekir.

ABONE ödemiş olduğu su faturalarını 10 sene müddetle saklamak zorundadır, aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait su parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait su parasının ödendiği anlamına gelmez.

Su sayacının ABONE'nin kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacının devre dışı olduğu süredeki tüketim miktarı OSB tarafından re 'sen belirlenir. Bu belirlemede daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bu halde faturalamanın durmaması için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir ve tahakkuku yapılarak, ABONE 'den tahsil edilir.

ABONE "talep miktarı (m³/ ay)" belirtilen miktardan fazla su kullanamaz. Kullandığı takdirde, su bedeli %10 zamlı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak, OSB'nin olanakları imkân verdiği takdirde, ABONE talep miktarının artırılmasını isteyebilir. Bu durumda depozito yeni değer üzerinden hesaplanır.

MADDE 7. DEPOZİTO BEDELİ

Depozito bedeli, o yılın ocak ayındaki Yönetim Kurulu toplantısında belirlenir. Depozito bedeli nakit olarak sözleşme yapılmadan önce “Türk Lirası” olarak tahsil edilir.

HALKBANK ÇİNE ŞUBESİ: TR41 0001 2009 5360 0016 0000 40

ZİRAATBANK ÇİNE ŞUBESİ: TR67 0001 0000 3432 2174 4350 01

D- YASAK FİLLER

MADDE 8. KAÇAK SU KULLANIMI

Su sayacının mührünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştıramayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratorle oynandığı takdirde, ABONE'nin son 3 aylık ortalama tüketiminin 6 katı tutarındaki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın OSB lehine irat kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişiliğe su satamaz veya veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irat kaydolunur.

MADDE 9. DİĞER YAPTIRIMLAR

ABONE bu sözleşme hükümlerine uymadığı, organize Sanayi bölgesi Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararları, Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği, yine Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı talimatlara, OSB kanunu, Uygulama yönetmeliği, 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve Gayri Sıhhi Müessese Yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve Bölge Müdürlüğünce vize edilmiş projelere ve proje vize şartlarına uymadığı, Bölge Müdürlüğüne katılım payı, elektrik bedeli, gecikme cezaları vb. ABONE'nin suyu ve elektrik enerjisi kesilir. ABONE, su ve elektrik enerjisinin kesilmeden dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamaz. ABONE, bu hususları peşinen kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

MADDE 10. SÖZLEŞMENİN FESHİ

ABONE'nin bu sözleşme hükümlerine uymadığı, Çine organize Sanayi bölgesi yönetim kurulunca alınan kararları ifa eden OSB Bölge Müdürlüğünün talimatları yerine getirilmediği, kaçak su kullanımı tespit edildiği takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın iptal edilir. Depozito bedeli OSB lehine irat kaydedilir.

E-İHTİLAFLARIN HALLİ

MADDE 11. İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar arasında vuku bulacak ihtilaflarda, Aydın Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F-DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 12. VERGİ RESİM VE SAİR GİDERLER

Bu sözleşmeden doğan damga vergisi ABONE tarafından ödenecektir.

G-YÜRÜRLÜLÜK

İşbu sözleşme 12 maddeden oluşup.../.../202... tarihinde taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir ABONE işbu sözleşme maddelerinde geçen hüküm ve kararlara aynen uymayı gayri kabili rücu kaydıyla kabul ve taahhüt eder.

ABONE

ÇİNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ