

ÇİNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

ÇİNE OSB 109 ADA 60 PARSEL TIR PARKI VE KANTİN (BÜFE) İŞLETMECİLİĞİ İÇİN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İhale No : 2025-06-1
İhale Tarihi : 20/06/2025

1. Kiraya verilecek olan taşınmazın tapu kaydı bilgisi aşağıdaki gibidir.

S.No	İhale Kalem Tanımı	İli	İlçe	Mevkii	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü m ²
1	Arsa	Aydın	Çine	Çaltı	109	60	8636,35

2. KİRACI, İhale kapsamındaki alanı boş olarak teslim alacaktır.
3. Tır Parkı olarak kullanılacak olan yerin tefrişatı (demirbaş malzeme, kullanıma dayalı malzeme) kiracı tarafından yaptırılacaktır. İdare bu konuda herhangi bir katkı sağlamayacaktır. KİRACI kira müddeti sonunda aldığı tefrişatı ve yaptırdığı tadilatı İdarenin izni olmaksızın sökemez, taşıyamaz ve tadil edemez. Söz konusu yapıların ve işlemlerin akıbetine kira müddeti sonunda idare ile kiracı arasında yapılacak mutabakat ile karar verilecektir. Alan'a yapılacak iyileştirme harcamaları ve kurulum, işletim giderleri KİRACI'ya aittir.
4. KİRACI, kiralanan taşınması KİRAYA VEREN'e bildirerek ve yazılı onayını alarak alt kiraya verebilir
5. KİRACI, Faaliyete geçmeden önce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (GSM) almakla yükümlüdür.
6. KİRACI, faaliyetleri sonucu ortaya çıkan katı atıklarını, OSB tarafından hazırlanan Atıkların Kontrolü Talimatına uygun şekilde bertaraf etmekle yükümlüdür.
7. KİRACI, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemek zorundadır.
8. KİRACI, kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkmayacak. Kiralamış olduğu alanın emniyet ve temizliği KİRACI'nın sorumluluğu altında olacaktır.
9. KİRACI, kiraya verilen yerde hizmetinin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliğini sağlama yönünden yasa ve yönetmeliklere, örf, adet ve genel ahlaki değerlere uymak zorundadır.
10. Kiralanan yerde alkollü içecek ve diğer yasal aykırılığı bulunan ürünlerin kullanımı ve yasa dışı satışı yapılamaz. İdare ve Emniyet güçleri tarafından tespiti durumunda kira sözleşmesi idare tarafından fesih edilerek her türlü yasal işlem başlatılacaktır. Bu durumda KİRACI hiçbir hak alacak ve tazmin yükümlülüğü olmayacaktır.
11. Şartnamede hükmü bulunmayan konular için Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.