

ÇİNE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNİK ALTYAPI ALANINDA HAZIR BETON ÜRETİMİ AMAÇLI GEÇİCİ BETON SANTRALİ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ İÇİN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İhale No : 2025-02-1
İhale Tarihi : 24/02/2025

1. Kiraya verilecek olan taşınmazın tapu kaydı bilgisi aşağıdaki gibidir.

S.No	İhale Kalem Tanımı	İli	İlçe	Mevkii	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü m ²
1	Arsa	Aydın	Çine	Küçükpanayır	279	13	3.222,10
2	Arsa	Aydın	Çine	Küçükpanayır	279	12	3.070,01
TOPLAM (BİRLİKTE KİRAYA VERİLECEKTİR)							6.292,11

2. KİRACI, İhale kapsamındaki alanı boş olarak teslim alacaktır.
3. KİRACI, tahliye anında söz konusu alanı, teslim alındığı şekliyle KİRAYA VEREN'e teslim edecektir.
4. İhale Sıra No 1 (Bir) alan, yalnızca olarak Hazır Beton Üretimi Amaçlı Beton Santrali Kurulması ve İşletilmesi şartıyla kiraya verilecektir.
5. Alan'a yapılacak iyileştirme harcamaları ve kurulum, işletim giderleri KİRACI'ya aittir.
6. KİRACI, alanda Hazır Beton Üretimi Amaçlı Beton Santrali Kurulması için ihtiyaç duyacağı yapılar için; alana ait İmar Durum Belgesi çerçevesinde projelendirme yapabilecek olup, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi gerekliliklerini yerine getirecektir.
7. KİRACI, Faaliyete geçmeden önce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (GSM) almakla yükümlüdür.
8. KİRACI, Faaliyete geçmeden önce Geçici Bağlantı İzni/Bağlantı İzni almakla yükümlüdür.
9. KİRACI, kiralanan alanın yatırımına başlamadan önce 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararı almakla yükümlüdür.
10. KİRACI, faaliyetleri sonucu açığa çıkacak hava kalitesine olumsuz etki edecek emisyonlar için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.
11. KİRACI, faaliyetleri sonucu açığa çıkan atıksuların OSB kanalizasyonuna deşarj edilebileceği sınır değerlerini belirleyen Kanala Deşarj Standartları, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ekinde yer alan atıksuların atıksu altyapı tesislerine deşarjında öngörülen atıksu standartlarına ilişkin tablo ile alıcı ortam deşarj standartları tabloları referans alınarak hazırlanmış olan Çine OSB yönetimince tespit edilen standartlara uymakla yükümlüdür.
12. KİRACI, faaliyetleri sonucu ortaya çıkan katı atıklarını, OSB tarafından hazırlanan Atıkların Kontrolü Talimatına uygun şekilde bertaraf etmekle yükümlüdür.
13. KİRACI, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak,

tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İdareye ödemek zorundadır.

14. KİRACI, kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkmayacak. Kiralamış olduğu alanın emniyet ve temizliği KİRACI'nın sorumluluğu altında olacaktır.
15. KİRACI'nın iş makineleri ve araçları kontrolsüz giriş çıkışın engellenerek güvenliğin sağlanması amacıyla sadece KİRAYA VEREN'nin bildireceği güzergahtan Alan'a giriş çıkış yapabilecektir.